

PROJETO DE LEI Nº 028 /2023.

Altera Anexos e acresce o Anexo I.D aos Artigos 6º e 12- F da Lei Municipal nº 2.621, de 29 de setembro de 2022.

Art. 1º Ficam alterados os Anexos dos Artigos 6º e 12 - F e acresce o Anexo I.D à Lei Municipal nº 2.621, de 29 de setembro de 2022, que altera e acresce dispositivos à legislação tributária sobre o Imposto Predial e Territorial Urbano, dando nova redação à Seção II, do Capítulo I, do Título II, da Lei Municipal nº 363/1977, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 6º Fica instituída a planta de valores de terrenos situados dentro do perímetro urbano do Município de Barra do Ribeiro para cálculo do Valor Venal das propriedades urbanas (VV), a qual servirá também de base para apuração do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, conforme estabelece a Lei Municipal nº 363/1977 – Código Tributário Municipal e suas alterações, e será expressa através dos Anexos I. A, I.B, I.C e I.D desta Lei.

(...)

Art. 12-F. São partes integrantes desta Lei:

I - Anexo I.A - Tabela de Fórmulas de Cálculo Valor Venal dos Imóveis para Cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano;

II - Anexo I.B - Planta Valores - Tipologia Construtiva;

III - Anexo I.C - Planta de Valores - Faces da quadra com valores por m² de terreno;

IV - Anexo I.D - Mapa Temático da Planta Genérica de Valores para Terrenos.”

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO, em 9 de maio de 2023.

JAIR MACHADO
Prefeito Municipal

ANEXO I.A

TABELA DE FÓRMULAS DE CÁLCULO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO:

O Valor Venal do Imóvel será obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$VVI = VVT + VVE$$

Onde:

VVI= Valor Venal do Imóvel

VVT= Valor Venal do Terreno

VVE= Valor Venal da Edificação

FATORES PARA LOTES

O valor Venal do terreno será assim determinado:

$$VVT = \text{Área do Terreno (ou gleba)} \times FIT \times Vm^2t \times S \times P \times Niv$$

Onde:

Área do Terreno (ou gleba) = Valor de Área do Terreno;

Vm^2t = É o Valor do m^2 de terreno (Anexo I.C);

S= Situação do terreno dentro da quadra;

P= Pedologia, é a consistência do solo;

Niv= Topografia, é o relevo do solo;

FIT*= Fração Ideal de Terreno;

**Em caso de propriedades sem construção, ou seja, terreno baldio, o valor da FIT será fixo, igual a 1,00 (um).*

FIT (Fração Ideal de Terreno) = É o quantitativo de terreno distribuído a cada cadastro construído dentro do mesmo lote e será apurado através da seguinte formulação:

$$FIT = AU / ATE$$

Onde:

AU = Área da Unidade

ATE = Área Total Edificada do Lote

Situação (S):

O fator corretivo de **Situação (S)** é atribuído ao imóvel conforme sua localização dentro da quadra, de conformidade com a tabela e coeficientes abaixo:

Situação	Coeficiente de correção
Meio de quadra	1,00
Esquina / 2 ou mais frentes	1,15
Fundos/Encravado	0,60
Cond. Vertical	1,50
Cond. Horizontal	1,25

Pedologia (P):

O coeficiente corretivo de **Pedologia (P)** é atribuído ao imóvel conforme as características do solo que o compõe e será obtido aplicando-se a tabela e os coeficientes a seguir:

Pedologia do Terreno	Coeficiente de correção
Inundável	0,70
Firme	1,00
Alagado	0,50

Nível da rua (Niv):

O coeficiente Corretivo de **Nível (Niv)** é aplicado aos imóveis que estão ao nível, acima ou abaixo do logradouro público e será obtido aplicando-se a tabela corretiva abaixo:

Nível do Terreno	Coeficiente de correção
Ao nível da Rua	1,00
Acima da Rua	0,90
Abaixo da Rua	0,80

Cálculo do Fator Gleba (FG):

A área corrigida do Terreno correspondente ao Fator Gleba (FG) será assim determinado:

$$FG = \text{Área Básica} + fg1 + fg2 + fg3 + fg4 + fg5 + fg6 + fg7$$

Onde fg1 até fg7 é o cálculo de índice de depreciação da do Terreno correspondente às faixas segundo a área das glebas, de acordo com a seguinte tabela:

Faixa de Área em m ²	Fator de Correção (valor de fg)	Faixa do Fator Gleba
Área Básica 300m ²	1,00	Área Básica
De 300,01 m ² a 1.000 m ²	0,80	fg1
De 1.000,01 m ² a 2.000 m ²	0,70	fg2
De 2.000,01 m ² a 4.000 m ²	0,65	fg3
De 4.000,01 m ² a 6.000 m ²	0,60	fg4
De 6.000,01 m ² a 7.000 m ²	0,50	fg5
De 7.000,01 m ² a 10.000 m ²	0,40	fg6
Acima de 10.000 m ²	0,30	fg7

A área corrigida pelo fator de Gleba é dada da seguinte forma:

$$FG = \text{Área Básica} + fg1 + fg2 + fg3 + fg4 + fg5 + fg6 + fg7$$

Após este ajuste, a área corrigida passará para a fórmula de cálculo do Valor Venal de Terreno:

$$VVT = \text{Área do Terreno (ou gleba)} \times FIT \times Vm^2t \times S \times P \times Niv$$

FATORES PARA EDIFICAÇÕES

O valor Venal da edificação será obtido através de aplicação da seguinte fórmula:

$$VVE = AuE \times Vm^2TC_{Padr\tilde{a}o} \times Est. \text{ Conserva\~{c}\~{a}o} \times Bonifica\~{c}\~{o}es$$

Onde:

VVE= Valor Venal da Edificação

AuE= Área da unidade Edificada

Vm² TC = Valor do metro quadrado da tipologia construtiva (Anexo I.B)

Est. Conservação = coeficiente de depreciação em relação ao estado de conservação e características do Imóvel.

Bonificações = Ocorrência de sistema fotovoltaico ou de aquecimento solar, imóveis com laudos/identificação de arquitetura histórica.

Est. Conservação = coeficiente de depreciação em relação ao estado de conservação e características do Imóvel.

Estado de Conservação	Coeficiente de correção
Ótimo	0,90
Bom	0,95
Regular	1,00
Ruim	1,10

Bonificações = Ocorrência de sistema fotovoltaico ou de aquecimento solar, imóveis com laudos/identificação de arquitetura histórica.

Bonificações	Coefficiente de correção
Sem	1,00
Energia Solar	0,95
Histórico	0,95
Solar e Histórico	0,90

ANEXO I.B

PLANTA VALORES – TIPOLOGIA CONSTRUTIVA:

TIPOLOGIA	CATEGORIA	VALOR M² CONSTR.
ANEXO	TODOS	R\$ 96,00
BARRACO	TODOS	R\$ 176,00
OUTRAS/EDÍCULAS	TODOS	R\$ 112,00
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	R\$ 1.120,00
CASA ALVENARIA	SIMPLES	R\$ 1.440,00
CASA ALVENARIA	MÉDIO	R\$ 1.760,00
CASA ALVENARIA	ALTO	R\$ 2.080,00
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	R\$ 368,00
CASA MADEIRA	SIMPLES	R\$ 608,00
CASA MADEIRA	MÉDIO	R\$ 720,00
CASA MADEIRA	ALTO	R\$ 1.264,00
CASA MISTA	ECONÔMICO	R\$ 480,00
CASA MISTA	SIMPLES	R\$ 800,00
CASA MISTA	MÉDIO	R\$ 1.120,00
CASA MISTA	ALTO	R\$ 1.440,00
APARTAMENTO	ECONÔMICO	R\$ 1.280,00
APARTAMENTO	SIMPLES	R\$ 1.440,00
APARTAMENTO	MÉDIO	R\$ 1.920,00
APARTAMENTO	ALTO	R\$ 2.400,00
LOJA	ECONÔMICA	R\$ 480,00
LOJA	SIMPLES	R\$ 1.120,00
LOJA	MÉDIO	R\$ 1.760,00
LOJA	ALTO	R\$ 2.080,00

SALA/CONJUNTO	ECONÔMICA	R\$ 480,00
SALA/CONJUNTO	SIMPLES	R\$ 1.120,00
SALA/CONJUNTO	MÉDIO	R\$ 1.760,00
SALA/CONJUNTO	ALTO	R\$ 2.080,00
GALPÃO	ECONÔMICO	R\$ 320,00
GALPÃO	SIMPLES	R\$ 560,00
GALPÃO	MÉDIO	R\$ 720,00
GALPÃO	ALTO	R\$ 960,00
TELHEIRO	ECONÔMICO	R\$ 40,00
TELHEIRO	SIMPLES	R\$ 80,00
TELHEIRO	MÉDIO	R\$ 105,60
TELHEIRO	ALTO	R\$ 144,00
GARAGEM	ECONÔMICO	R\$ 480,00
GARAGEM	SIMPLES	R\$ 640,00
GARAGEM	MÉDIO	R\$ 800,00
GARAGEM	ALTO	R\$ 1.040,00
PAVILHÃO	ECONÔMICO	R\$ 400,00
PAVILHÃO	SIMPLES	R\$ 640,00
PAVILHÃO	MÉDIO	R\$ 1.248,00
PAVILHÃO	ALTO	R\$ 1.440,00
BOX	ECONÔMICO	R\$ 1.760,00
PORÃO	TODOS	R\$ 240,00
PISCINA	TODOS	R\$ 464,00

ANEXO I.C

Planta de Valores - Faces da quadra com valores por m² de terreno:

Código	Tipo	Nome	Valor	Setor	Quadra
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0022
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0021
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0017
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0013
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0011
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0012
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0008
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0011
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0012
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0007
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0008
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0003
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0004
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0050
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0047

1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0048
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0042
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0043
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0039
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0038
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0031
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0032
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	001	0026
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0047
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	002	0042
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	003	0047
1	Avenida	Visconde do Rio Grande	R\$ 360,00	003	0048
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0024
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0023
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0018
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0019
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0014
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0015
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0044
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0043
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0040
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0039
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0030
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0031
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0027
2	Rua	Cel. Araújo Ribeiro	R\$ 332,00	001	0026

3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0048
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0045
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0044
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0040
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0029
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	001	0030
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0069
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0049
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0068
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0067
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0048
3	Rua	Barão do Jacuí	R\$ 260,00	003	0066
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0028
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0027
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0024
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0025
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0019
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0020
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0015
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0016
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	001	0012
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	002	0012
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	002	0009
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 344,00	002	0010
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 280,00	002	0004
4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 280,00	002	0001

4	Rua	Dr Júlio De Castilhos	R\$ 280,00	008	0602
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 260,00	001	0022
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 260,00	001	0023
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 260,00	001	0017
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 260,00	001	0018
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 280,00	001	0013
5	Rua	Dr José Montauray	R\$ 280,00	001	0014
6	Rua	Treze de Maio	R\$ 280,00	002	0008
6	Rua	Treze de Maio	R\$ 280,00	002	0009
6	Rua	Treze de Maio	R\$ 200,00	002	0004
6	Rua	Treze de Maio	R\$ 200,00	002	0002
6	Rua	Treze de Maio	R\$ 200,00	002	0001
7	Rua	Cel. Afonso Fonseca	R\$ 200,00	002	0007
7	Rua	Cel. Afonso Fonseca	R\$ 200,00	002	0006
8	Rua	Manoel Carlos Araújo Ribeiro	R\$ 200,00	002	0005
8	Rua	Manoel Carlos Araújo Ribeiro	R\$ 200,00	002	0006
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 200,00	002	0038
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 200,00	002	0037
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 240,00	002	0032
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 240,00	002	0033
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 200,00	002	0021
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 240,00	002	0027
9	Rua	Dr Carlos Pinto De Albuquerque	R\$ 240,00	002	0034
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0036
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0037
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0035

10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0033
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0027
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0034
10	Rua	Lindolfo Collor	R\$ 200,00	002	0126
11	Rua	Pastor Luther King	R\$ 200,00	002	0042
11	Rua	Pastor Luther King	R\$ 200,00	002	0041
12	Rua	Rio Grande do Sul	R\$ 224,00	001	0047
12	Rua	Rio Grande do Sul	R\$ 224,00	002	0047
12	Rua	Rio Grande do Sul	R\$ 224,00	002	0046
12	Rua	Rio Grande do Sul	R\$ 224,00	003	0047
12	Rua	Rio Grande do Sul	R\$ 224,00	003	0046
13	Rua	Barão do Rio Branco	R\$ 224,00	002	0046
13	Rua	Barão do Rio Branco	R\$ 224,00	003	0046
13	Rua	Barão do Rio Branco	R\$ 224,00	003	0047
13	Rua	Barão do Rio Branco	R\$ 224,00	003	0109
14	Rua	Silvano Gonçalves da Silva	R\$ 260,00	001	0048
14	Rua	Silvano Gonçalves da Silva	R\$ 260,00	003	0050
14	Rua	Silvano Gonçalves da Silva	R\$ 260,00	003	0048
15	Rua	Cesar Verdi	R\$ 260,00	003	0049
16	Rua	Ernesto Correa	R\$ 200,00	002	0003
16	Rua	Ernesto Correa	R\$ 200,00	002	0004
16	Rua	Ernesto Correa	R\$ 200,00	002	0002
16	Rua	Ernesto Correa	R\$ 200,00	002	0001
17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	001	0008
17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	002	0008
17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	002	0009

17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	002	0003
17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	002	0004
17	Rua	Quinze de Novembro	R\$ 200,00	002	0007
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 280,00	001	0012
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 280,00	002	0012
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 200,00	002	0007
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 280,00	002	0008
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 280,00	002	0009
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 200,00	002	0011
18	Rua	Guilherme Hoff	R\$ 200,00	002	0006
19	Rua	Gen. Daltro Filho	R\$ 280,00	001	0013
19	Rua	Gen. Daltro Filho	R\$ 280,00	001	0014
19	Rua	Gen. Daltro Filho	R\$ 280,00	001	0015
19	Rua	Gen. Daltro Filho	R\$ 280,00	001	0012
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0017
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0018
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0013
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0014
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0019
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 320,00	001	0020
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 280,00	001	0015
20	Rua	Senador Pinheiro Machado	R\$ 320,00	001	0016
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 220,00	001	0011
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 220,00	002	0011
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 260,00	001	0022
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 280,00	001	0024

21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 260,00	001	0023
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 320,00	001	0025
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 220,00	001	0021
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 260,00	001	0017
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 260,00	001	0018
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 280,00	001	0019
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 320,00	001	0020
21	Rua	Dr Maurício Cardoso	R\$ 220,00	002	0021
22	Rua	Santa Izabel	R\$ 80,00	002	0128
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 320,00	001	0028
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 280,00	001	0024
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 320,00	001	0025
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 280,00	001	0027
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 260,00	001	0026
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 260,00	001	0022
23	Rua	Fernando Guertum	R\$ 260,00	001	0023
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 280,00	001	0032
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 280,00	001	0021
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 280,00	002	0032
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 240,00	002	0033
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 280,00	002	0021
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 160,00	002	0034
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 200,00	002	0126
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 160,00	002	0128
24	Rua	Dr Marinho Chaves	R\$ 160,00	002	0132
25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 280,00	001	0029

25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 260,00	001	0030
25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 260,00	001	0031
25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 320,00	001	0028
25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 260,00	001	0027
25	Rua	Francisco Rosales	R\$ 260,00	001	0026
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 280,00	001	0038
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 280,00	001	0032
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 280,00	002	0038
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 200,00	002	0037
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 280,00	002	0032
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 160,00	002	0035
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 200,00	002	0033
26	Rua	Nicolau Frederes	R\$ 160,00	002	0034
27	Rua	Senador Alberto Pasqualini	R\$ 160,00	002	0036
27	Rua	Senador Alberto Pasqualini	R\$ 160,00	002	0035
28	Rua	Idalino Heller	R\$ 260,00	001	0040
28	Rua	Idalino Heller	R\$ 260,00	001	0039
28	Rua	Idalino Heller	R\$ 260,00	001	0030
28	Rua	Idalino Heller	R\$ 260,00	001	0031
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0045
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0044
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0043
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 280,00	001	0042
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 280,00	001	0038
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0040
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0039

29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 260,00	001	0029
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 200,00	002	0042
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 160,00	002	0041
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 160,00	002	0036
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 280,00	002	0038
29	Rua	Quatorze de Julho	R\$ 200,00	002	0037
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0066
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0048
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0045
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0044
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0043
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	001	0029
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	003	0135
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	003	0078
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	003	0075
30	Rua	Antônio Joaquim Evangelista	R\$ 260,00	003	0066
31	Rua	Marechal Floriano	R\$ 200,00	002	0047
31	Rua	Marechal Floriano	R\$ 184,00	002	0046
31	Rua	Marechal Floriano	R\$ 280,00	002	0042
31	Rua	Marechal Floriano	R\$ 184,00	002	0041
31	Rua	Marechal Floriano	R\$ 184,00	003	0110
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	001	0050
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	002	0049
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0069
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0073
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0049

32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0068
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0050
32	Rua	Sival Hoff Pereira	R\$ 260,00	003	0048
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	001	0050
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0071
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0070
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0076
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0077
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0098
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0069
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0049
33	Rua	Carlos Rosa	R\$ 260,00	003	0050
34	Rua	Santo Antônio	R\$ 224,00	002	0047
34	Rua	Santo Antônio	R\$ 224,00	003	0047
34	Rua	Santo Antônio	R\$ 224,00	003	0109
35	Rua	Antônio Cesar Cardoso Barbosa	R\$ 184,00	003	0047
36	Rua	Prof Isaura Soares de Souza	R\$ 184,00	003	0051
36	Rua	Prof Isaura Soares de Souza	R\$ 184,00	004	0097
37	Rua	Sao José	R\$ 160,00	004	0053
37	Rua	Sao José	R\$ 160,00	004	0052
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0058
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0060
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0062
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0064
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0063
38	Rua	Extremosa	R\$ 120,00	004	0053

38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0059
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0061
38	Rua	Extremosa	R\$ 160,00	004	0065
39	Rua	Aldo Dias	R\$ 160,00	004	0055
39	Rua	Aldo Dias	R\$ 120,00	004	0054
40	Rua	Francisco Gutierres	R\$ 160,00	004	0056
40	Rua	Francisco Gutierres	R\$ 160,00	004	0055
41	Rua	Almiro Ribeiro	R\$ 120,00	004	0055
41	Rua	Almiro Ribeiro	R\$ 120,00	004	0054
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	001	0145
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0057
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0056
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0055
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0145
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0054
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0148
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	003	0149
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0079
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0058
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0080
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0053
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0059
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	001	0050
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	003	0150
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	003	0051
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	003	0098

42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	004	0051
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0052
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 216,00	004	0092
42	Avenida	Carlos Augusto Evangelista Py	R\$ 360,00	004	0093
43	Rua	Porto Alegre	R\$ 144,00	004	0103
43	Rua	Porto Alegre	R\$ 144,00	004	0102
44	Rua	Alcides José Gattino	R\$ 120,00	004	0102
44	Rua	Alcides José Gattino	R\$ 120,00	004	0101
45	Rua	Tancredo Caldas	R\$ 132,00	003	0108
45	Rua	Tancredo Caldas	R\$ 132,00	003	0109
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	003	0131
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	004	0131
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	003	0105
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	003	0106
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	003	0119
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	004	0106
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	003	0107
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	004	0107
46	Avenida	Gen. Ernesto Dornelles	R\$ 144,00	004	0126
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 184,00	003	0109
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 200,00	003	0116
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 200,00	003	0110
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 200,00	003	0119
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 200,00	003	0115
47	Avenida	Felipe Didio	R\$ 200,00	003	0202
48	Rua	Américo da Silva	R\$ 160,00	003	0116

48	Rua	Américo da Silva	R\$ 140,00	003	0117
48	Rua	Américo da Silva	R\$ 140,00	003	0118
48	Rua	Américo da Silva	R\$ 140,00	003	0114
48	Rua	Américo da Silva	R\$ 140,00	003	0115
48	Rua	Américo da Silva	R\$ 140,00	003	0113
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 160,00	003	0116
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 140,00	003	0110
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 140,00	003	0111
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 140,00	003	0112
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 140,00	003	0117
49	Avenida	Lauro Guimarães	R\$ 140,00	003	0118
50	Rua	Vinte de Setembro	R\$ 140,00	003	0116
50	Rua	Vinte de Setembro	R\$ 140,00	003	0117
50	Rua	Vinte de Setembro	R\$ 140,00	003	0114
50	Rua	Vinte de Setembro	R\$ 140,00	003	0115
52	Rua	Feliciano Goulart	R\$ 144,00	003	0105
52	Rua	Feliciano Goulart	R\$ 144,00	003	0104
52	Rua	Feliciano Goulart	R\$ 144,00	003	0106
52	Rua	Feliciano Goulart	R\$ 144,00	003	0107
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 200,00	003	0107
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 200,00	003	0109
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 200,00	004	0107
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0054
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0124
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0123
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0103

53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0120
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0125
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0104
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 144,00	004	0102
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 132,00	004	0101
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 132,00	003	0101
53	Avenida	Presidente Castelo Branco	R\$ 200,00	003	0108
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	004	0131
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	003	0107
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 120,00	003	0047
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 120,00	003	0101
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 120,00	003	0108
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 120,00	003	0109
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	003	0105
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	003	0104
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	003	0106
54	Estrada	RS 709 - Francisco Garcia de Garcia	R\$ 144,00	004	0130
55	Rua	Arno Jardim Pereira	R\$ 144,00	004	0124
55	Rua	Arno Jardim Pereira	R\$ 144,00	004	0125
55	Rua	Arno Jardim Pereira	R\$ 144,00	004	0121
56	Rua	Arno Jaeger	R\$ 144,00	004	0124
56	Rua	Arno Jaeger	R\$ 144,00	004	0123
57	Rua	Antônio Carlos Viseu de Albuquerque	R\$ 144,00	004	0123
57	Rua	Antônio Carlos Viseu de Albuquerque	R\$ 144,00	004	0120
57	Rua	Antônio Carlos Viseu de Albuquerque	R\$ 144,00	004	0121

58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	004	0120
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	004	0121
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	004	0104
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	003	0137
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	003	0136
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	003	0138
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	003	0139
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	003	0105
58	Rua	Elly Silveira da Rocha	R\$ 144,00	004	0125
59	Rua	Francisco Luciano Pokorski	R\$ 144,00	004	0124
59	Rua	Francisco Luciano Pokorski	R\$ 144,00	004	0123
59	Rua	Francisco Luciano Pokorski	R\$ 144,00	004	0120
59	Rua	Francisco Luciano Pokorski	R\$ 144,00	004	0121
60	Rua	Beco do Binga	R\$ 200,00	002	0004
62	Rua	Laura Eunice Souza de Brito	R\$ 260,00	003	0074
62	Rua	Laura Eunice Souza de Brito	R\$ 260,00	003	0067
62	Rua	Laura Eunice Souza de Brito	R\$ 260,00	003	0075
62	Rua	Laura Eunice Souza de Brito	R\$ 260,00	003	0066
63	Rua	Edgar Onofre Soares	R\$ 260,00	003	0073
63	Rua	Edgar Onofre Soares	R\$ 260,00	003	0068
63	Rua	Edgar Onofre Soares	R\$ 260,00	003	0074
63	Rua	Edgar Onofre Soares	R\$ 260,00	003	0067
63	Rua	Edgar Onofre Soares	R\$ 260,00	003	0048
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	001	0066
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0069
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0073

64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0068
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0074
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0067
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0075
64	Rua	Argemiro Ferreira de Borba	R\$ 260,00	003	0066
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0052
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0088
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0089
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0090
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0091
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0092
65	Rua	Pedro Americo	R\$ 160,00	004	0093
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 160,00	004	0079
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 160,00	004	0081
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0083
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0085
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0084
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0086
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0054
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 120,00	004	0087
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 160,00	004	0080
66	Rua	Albino Afonso Inocente	R\$ 160,00	004	0082
67	Rua	São Braz	R\$ 200,00	002	0004
68	Rua	Rosa de Souza Terres	R\$ 80,00	004	0062
68	Rua	Rosa de Souza Terres	R\$ 80,00	004	0064
69	Rua	Ary Vizeu de Albuquerque	R\$ 80,00	004	0086

69	Rua	Ary Vizeu de Albuquerque	R\$ 80,00	004	0087
69	Rua	Ary Vizeu de Albuquerque	R\$ 80,00	004	0064
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 120,00	004	0083
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 120,00	004	0085
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 120,00	004	0084
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 120,00	004	0086
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 80,00	004	0062
71	Rua	Harry José Hoffmann	R\$ 80,00	004	0064
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 160,00	004	0084
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 160,00	004	0060
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 160,00	004	0080
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 160,00	004	0082
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 160,00	004	0062
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 120,00	004	0063
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 120,00	004	0061
72	Rua	Altino da Silva Feijo	R\$ 120,00	004	0053
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0309
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0301
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0311
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0315
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0302
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0306
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0308
1000075	Estrada	BR 116	R\$ 144,00	005	0307
76	Estrada	Rua Vinte de Março	R\$ 80,00	006	0402
76	Estrada	Rua Vinte de Março	R\$ 80,00	006	0403

76	Estrada	Rua Vinte de Março	R\$ 80,00	006	0401
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 160,00	004	0058
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 160,00	004	0060
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 160,00	004	0080
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 120,00	004	0059
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 120,00	004	0061
78	Rua	Maria de Lurdes Nogueira Wurdig	R\$ 120,00	004	0053
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	003	0051
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	004	0051
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	004	0094
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	004	0095
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	004	0096
81	Rua	Estanislau Iplinski	R\$ 224,00	004	0097
82	Rua	17 de Fevereiro	R\$ 224,00	003	0051
82	Rua	17 de Fevereiro	R\$ 224,00	004	0051
82	Rua	17 de Fevereiro	R\$ 224,00	004	0094
82	Rua	17 de Fevereiro	R\$ 224,00	004	0095
82	Rua	17 de Fevereiro	R\$ 224,00	004	0096
84	Rua	Santa Rosa	R\$ 144,00	003	0119
87	Servidão	Eva Dias Sochoski	R\$ 144,00	004	0053
87	Servidão	Eva Dias Sochoski	R\$ 144,00	004	0102
88	Rua	Arminda Mercedes Rosales Gonçalves	R\$ 160,00	002	0011
88	Rua	Arminda Mercedes Rosales Gonçalves	R\$ 160,00	002	0128
88	Rua	Arminda Mercedes Rosales Gonçalves	R\$ 160,00	002	0132
89	Rua	José Clovis Conter Rosales	R\$ 200,00	002	0126

89	Rua	José Clovis Conter Rosales	R\$ 200,00	002	0128
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0317
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0316
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0309
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0310
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0312
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0313
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0315
91	Estrada	Geral da Serrinha	R\$ 96,00	005	0308
92	Rua	São Miguel	R\$ 144,00	003	0119
93	Rua	13 de Outubro	R\$ 80,00	003	0115
94	Rua	Figueira	R\$ 96,00	005	0303
94	Rua	Figueira	R\$ 96,00	005	0305
94	Rua	Figueira	R\$ 96,00	005	0304
94	Rua	Figueira	R\$ 96,00	005	0306
95	Rua	Trevo	R\$ 120,00	005	0303
95	Rua	Trevo	R\$ 96,00	005	0305
95	Rua	Trevo	R\$ 120,00	005	0301
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 108,00	004	0125
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 80,00	006	0413
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 80,00	006	0407
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 80,00	006	0409
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 80,00	006	0412
96	Estrada	Estrada do Caburé	R\$ 80,00	006	0406
97	Rua	Pastor Esmelindro Longará de Souza	R\$ 144,00	004	0106
97	Rua	Pastor Esmelindro Longará de Souza	R\$ 144,00	004	0130

97	Rua	Pastor Esmelindro Longará de Souza	R\$ 144,00	004	0126
98	Rua	Idalina Feijó Rissa	R\$ 144,00	004	0131
98	Rua	Idalina Feijó Rissa	R\$ 144,00	004	0144
98	Rua	Idalina Feijó Rissa	R\$ 144,00	004	0130
98	Rua	Idalina Feijó Rissa	R\$ 144,00	004	0126
99	Estrada	Julião Carmona	R\$ 160,00	007	0511
100	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	007	0508
100	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	007	0509
100	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	007	0510
100	Rodovia	BR 116	R\$ 160,00	007	0511
100	Rodovia	BR 116	R\$ 160,00	007	0501
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0508
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0507
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0505
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0509
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0510
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 160,00	007	0511
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 160,00	007	0502
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 160,00	007	0501
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 160,00	007	0503
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0504
101	Estrada	Est. Barra-Sertão Santana (RS 713)	R\$ 96,00	007	0506
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0409
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0410
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0412

102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0403
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0405
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0401
102	Rodovia	BR 116	R\$ 144,00	006	0406
105	Estrada	Estrada Cortado	R\$ 132,00	003	0202
105	Estrada	Estrada Cortado	R\$ 132,00	003	0201
107	Rua	Margaridas	R\$ 200,00	008	0603
107	Rua	Margaridas	R\$ 200,00	008	0602
107	Rua	Margaridas	R\$ 200,00	008	0601
108	Rua	Orquídeas	R\$ 200,00	008	0605
108	Rua	Orquídeas	R\$ 200,00	008	0603
108	Rua	Orquídeas	R\$ 200,00	008	0604
109	Rua	Primaveras	R\$ 200,00	008	0605
109	Rua	Primaveras	R\$ 200,00	008	0604
109	Rua	Primaveras	R\$ 200,00	008	0606
110	Rua	Azaléias	R\$ 200,00	008	0603
110	Rua	Azaléias	R\$ 200,00	008	0605
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0607
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0609
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0606
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0613
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0608
110	Rua	Azaléias	R\$ 240,00	008	0612
110	Rua	Azaléias	R\$ 200,00	008	0616
110	Rua	Azaléias	R\$ 200,00	008	0615
111	Rua	Tulipas	R\$ 200,00	008	0606

111	Rua	Tulipas	R\$ 200,00	008	0608
112	Rua	Rosas	R\$ 200,00	008	0611
112	Rua	Rosas	R\$ 200,00	008	0608
112	Rua	Rosas	R\$ 200,00	008	0610
112	Rua	Rosas	R\$ 240,00	008	0612
113	Rua	Girassóis	R\$ 200,00	008	0611
113	Rua	Girassóis	R\$ 200,00	008	0610
113	Rua	Girassóis	R\$ 200,00	008	0612
114	Rua	Hortências	R\$ 200,00	008	0612
114	Rua	Hortências	R\$ 200,00	008	0614
114	Rua	Hortências	R\$ 200,00	008	0615
115	Rua	Sem Denominação	R\$ 200,00	008	0607
115	Rua	Sem Denominação	R\$ 200,00	008	0609
115	Rua	Sem Denominação	R\$ 200,00	008	0613
116	Rua	Sem Denominação	R\$ 200,00	008	0613
116	Rua	Sem Denominação	R\$ 200,00	008	0616
117	Rua	Nova	R\$ 120,00	005	0304
117	Rua	Nova	R\$ 120,00	005	0302
117	Rua	Nova	R\$ 120,00	005	0306
118	Rua	Natal	R\$ 120,00	005	0303
118	Rua	Natal	R\$ 120,00	005	0304
118	Rua	Natal	R\$ 120,00	005	0301
118	Rua	Natal	R\$ 120,00	005	0302
119	Rua	José Gonçalves Pinós	R\$ 96,00	005	0309
119	Rua	José Gonçalves Pinós	R\$ 96,00	005	0310
119	Rua	José Gonçalves Pinós	R\$ 96,00	005	0311

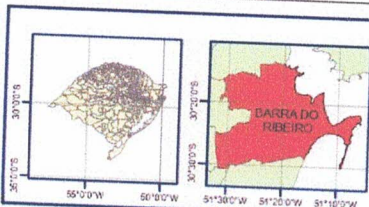
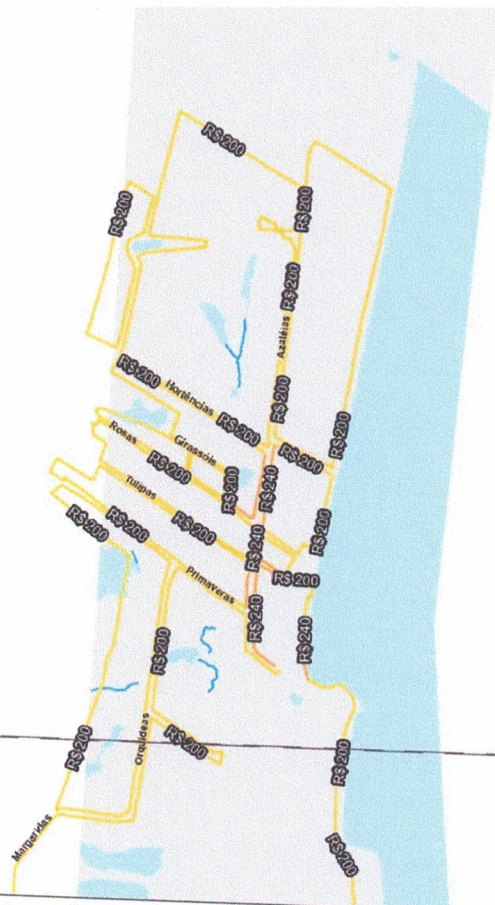
119	Rua	José Gonçalves Pinós	R\$ 96,00	005	0312
120	Rua	Dezoito de Outubro	R\$ 96,00	005	0312
120	Rua	Dezoito de Outubro	R\$ 96,00	005	0313
120	Rua	Dezoito de Outubro	R\$ 96,00	005	0314
120	Rua	Dezoito de Outubro	R\$ 96,00	005	0315
121	Rua	Nove de Novembro	R\$ 96,00	005	0308
122	Rua	Cacatuas	R\$ 96,00	005	0308
122	Rua	Cacatuas	R\$ 96,00	005	0307
123	Rua	Posto Esso	R\$ 96,00	005	0308
123	Rua	Posto Esso	R\$ 96,00	005	0307
124	Rua	Pintassilgos	R\$ 96,00	005	0317
124	Rua	Pintassilgos	R\$ 96,00	005	0316
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0407
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0411
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0408
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0409
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0410
125	Acesso	1º De Janeiro	R\$ 80,00	006	0412
126	Acesso	2º De Fevereiro	R\$ 80,00	006	0407
126	Acesso	2º De Fevereiro	R\$ 80,00	006	0408
126	Acesso	2º De Fevereiro	R\$ 80,00	006	0412
127	Acesso	1º De Maio	R\$ 80,00	006	0411
127	Acesso	1º De Maio	R\$ 80,00	006	0410
127	Acesso	1º De Maio	R\$ 80,00	006	0412
128	Acesso	21 De Abril	R\$ 80,00	006	0402
128	Acesso	21 De Abril	R\$ 80,00	006	0404

128	Acesso	21 De Abril	R\$ 80,00	006	0405
129	Acesso	31 De Maio	R\$ 80,00	006	0405
130	Rua	13 De Setembro	R\$ 80,00	006	0402
130	Rua	13 De Setembro	R\$ 80,00	006	0403
131	Rua	Olício Vitorino Ongaratto	R\$ 160,00	007	0510
131	Rua	Olício Vitorino Ongaratto	R\$ 160,00	007	0511
132	Rua	Castanheiras	R\$ 160,00	007	0511
133	Rua	Bambu	R\$ 160,00	007	0501
133	Rua	Bambu	R\$ 160,00	007	0502
133	Rua	Bambu	R\$ 160,00	007	0503
134	Rua	Jatobá	R\$ 160,00	007	0501
135	Rua	Cedro	R\$ 160,00	007	0501
136	Rua	Pau-Brasil	R\$ 96,00	007	0510
137	Rua	Juazeiros	R\$ 96,00	007	0505
137	Rua	Juazeiros	R\$ 96,00	007	0504
137	Rua	Juazeiros	R\$ 96,00	007	0506
138	Rua	Ceringueiras	R\$ 96,00	007	0506
139	Rua	Oliveiras	R\$ 96,00	007	0505
139	Rua	Oliveiras	R\$ 96,00	007	0506
140	Rua	Pinus	R\$ 96,00	007	0505
140	Rua	Pinus	R\$ 96,00	007	0506
141	Rua	Eucaliptos	R\$ 96,00	007	0507
141	Rua	Eucaliptos	R\$ 96,00	007	0506
142	Rua	Jabuticabas	R\$ 96,00	007	0510
143	Rua	Pitangueiras	R\$ 96,00	007	0509
143	Rua	Pitangueiras	R\$ 96,00	007	0510

144	Travessa	Dos Dias	R\$ 96,00	007	0508
144	Travessa	Dos Dias	R\$ 96,00	007	0509
145	Servidão	Júlio Gomes Ditter	R\$ 140,00	003	0107
145	Servidão	Júlio Gomes Ditter	R\$ 140,00	004	0107
146	Servidão	Saturna de Souza Boneberg	R\$ 120,00	004	0101
147	Rua	Primeiro Do Ano	R\$ 150,00	005	0301
147	Rua	Primeiro Do Ano	R\$ 150,00	005	0302
147	Rua	Primeiro Do Ano	R\$ 150,00	005	0303

ANEXO I.D

Mapa Temático da Planta Genérica de Valores para Terrenos:



Informações Cartográficas
SIRGAS 2000

1:5.730

ANEXO I.C

MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE
VALORES PARA TERRENOS
EXPRESSOS EM
R\$ POR M² DE TERRENO

Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Prancha - 1

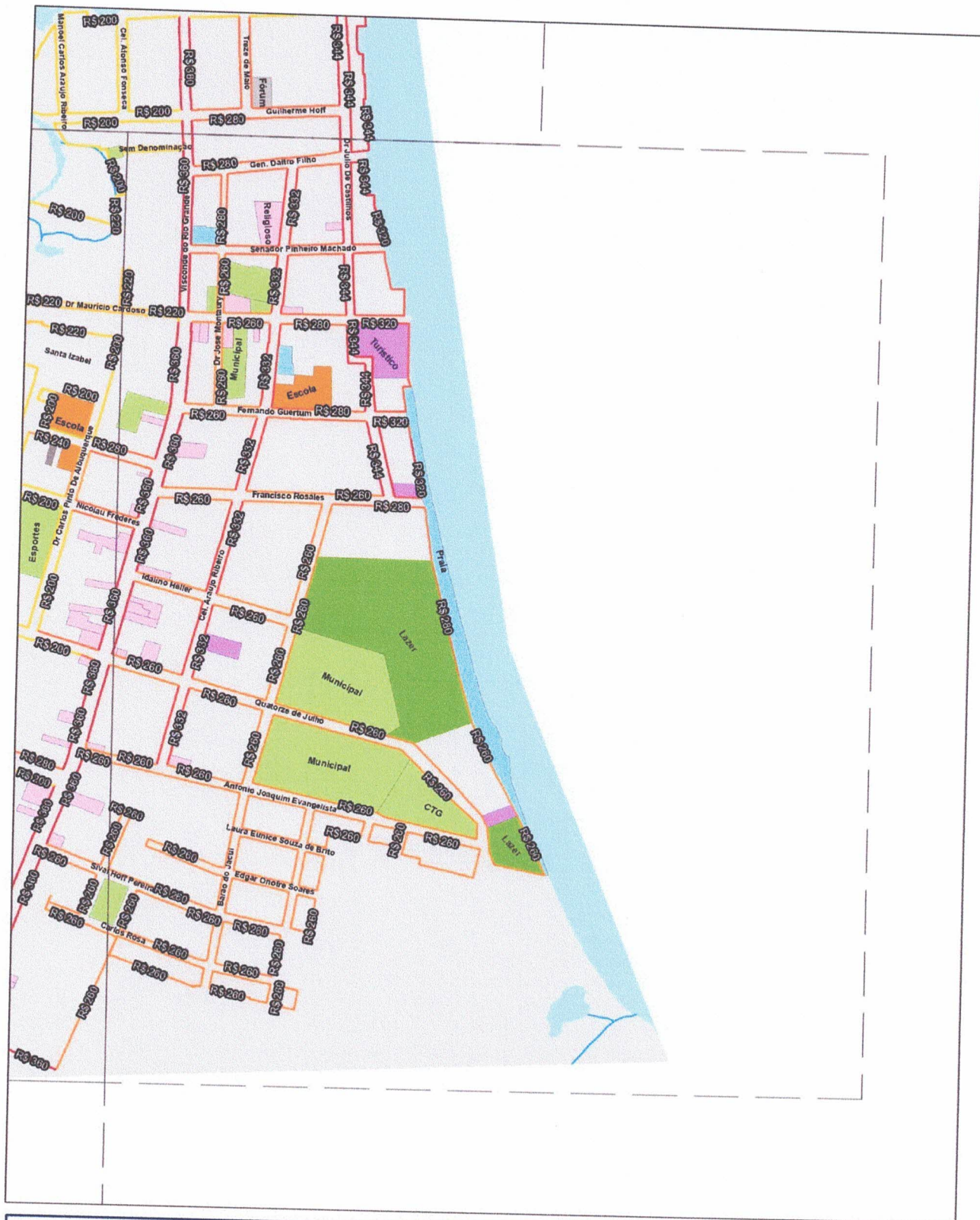
Lidson Cancela
Geógrafo - CREA-RS 144601-D

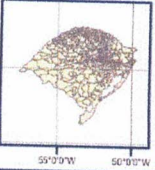
GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 590 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil

Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503



Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503








Informações Cartográficas
SIRGAS 2000
1:5.730

ANEXO I.C

MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA TERRENOS EXPRESSOS EM R\$ POR M² DE TERRENO

Lidson Cancela
Geógrafo – CREA-RS 144601-D

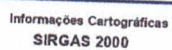
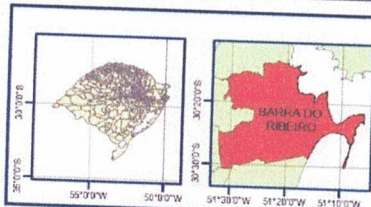
Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Prancha - 3

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 596 Cj 1011 a 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil

Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503



ANEXO I.C

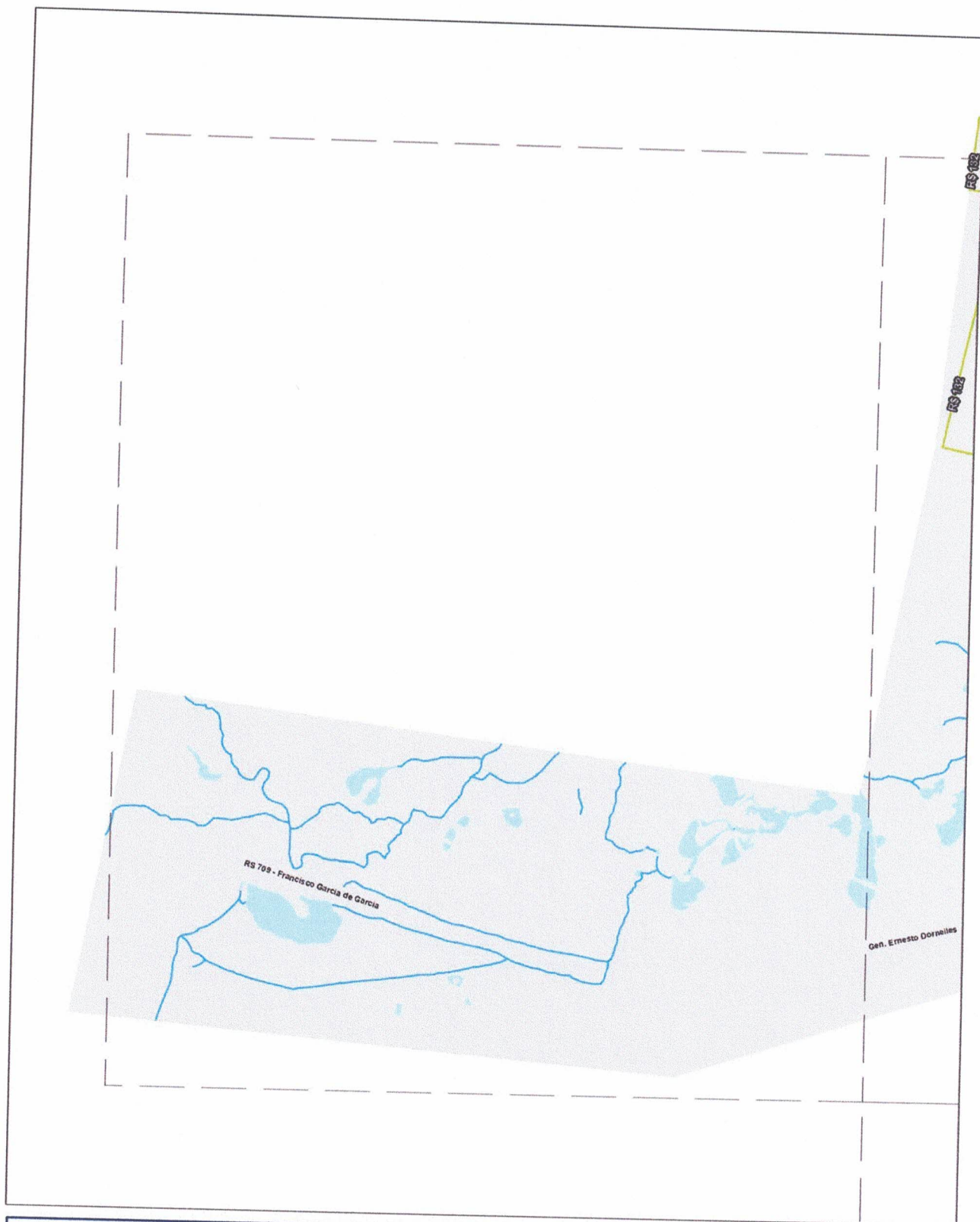
**MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE
VALORES PARA TERRENOS
EXPRESSOS EM
R\$ POR M² DE TERRENO**

Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

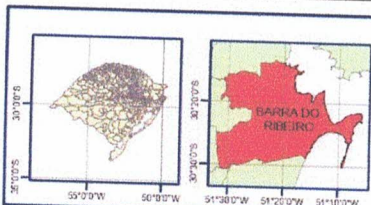
Prancha - 4

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 598 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil



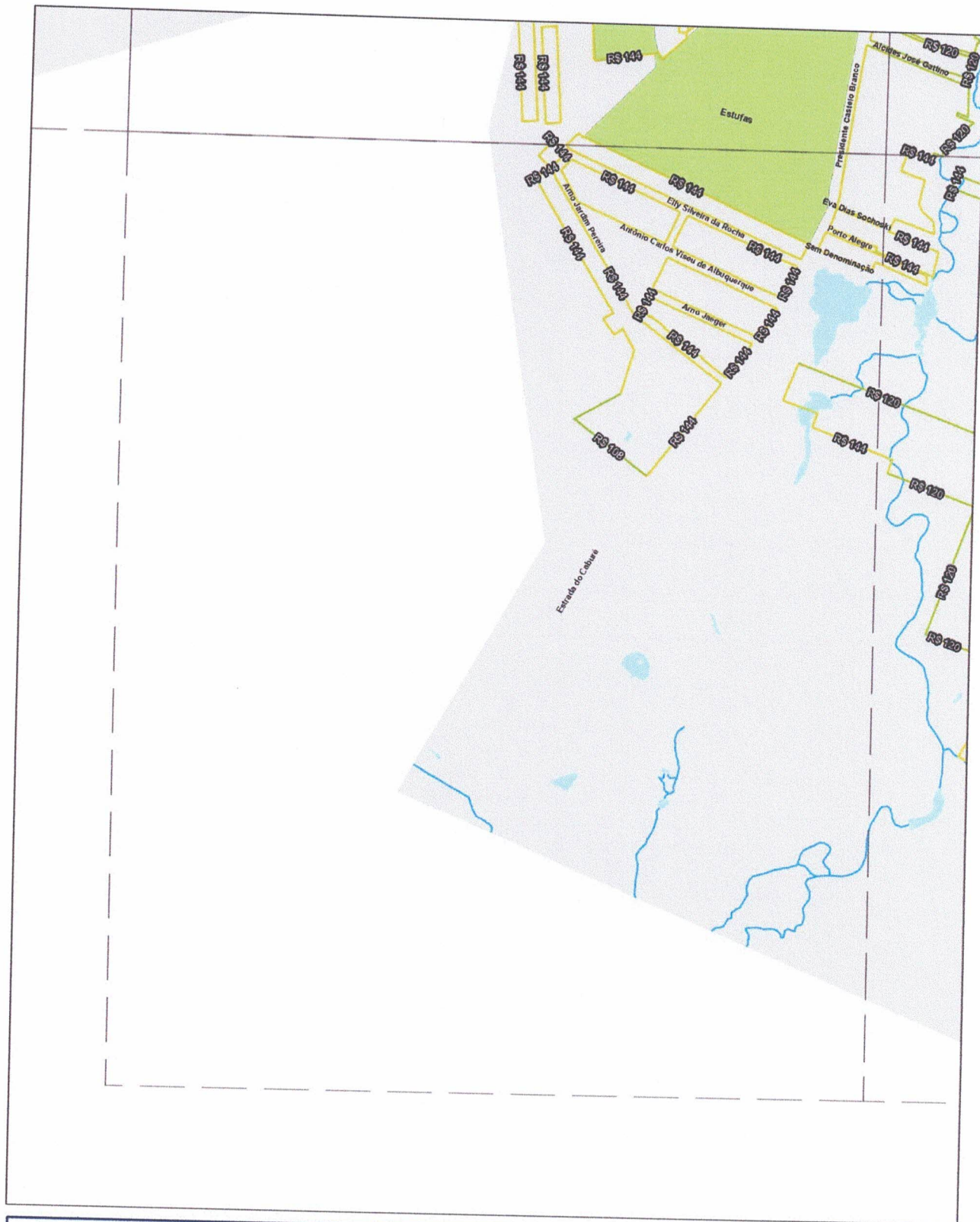
			Informações Cartográficas SIRGAS 2000 1:5.730	ANEXO I.C MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA TERRENOS EXPRESSOS EM R\$ POR M² DE TERRENO	Telefone +55 51 3013 4530 www.gaussgeo.com.br gauss@gaussgeo.com.br Prancha - 6
Lidson Cancela Geógrafo – CREA-RS 144601-D			GAUSS Geotecnologia e Engenharia Av. Júlio de Castilhos, 596 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130 Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil		

Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503



1:5.730

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 596 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil








Informações Cartográficas
SIRGAS 2000



1:5.730

ANEXO I.C

**MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE
VALORES PARA TERRENOS
EXPRESSOS EM
R\$ POR M² DE TERRENO**

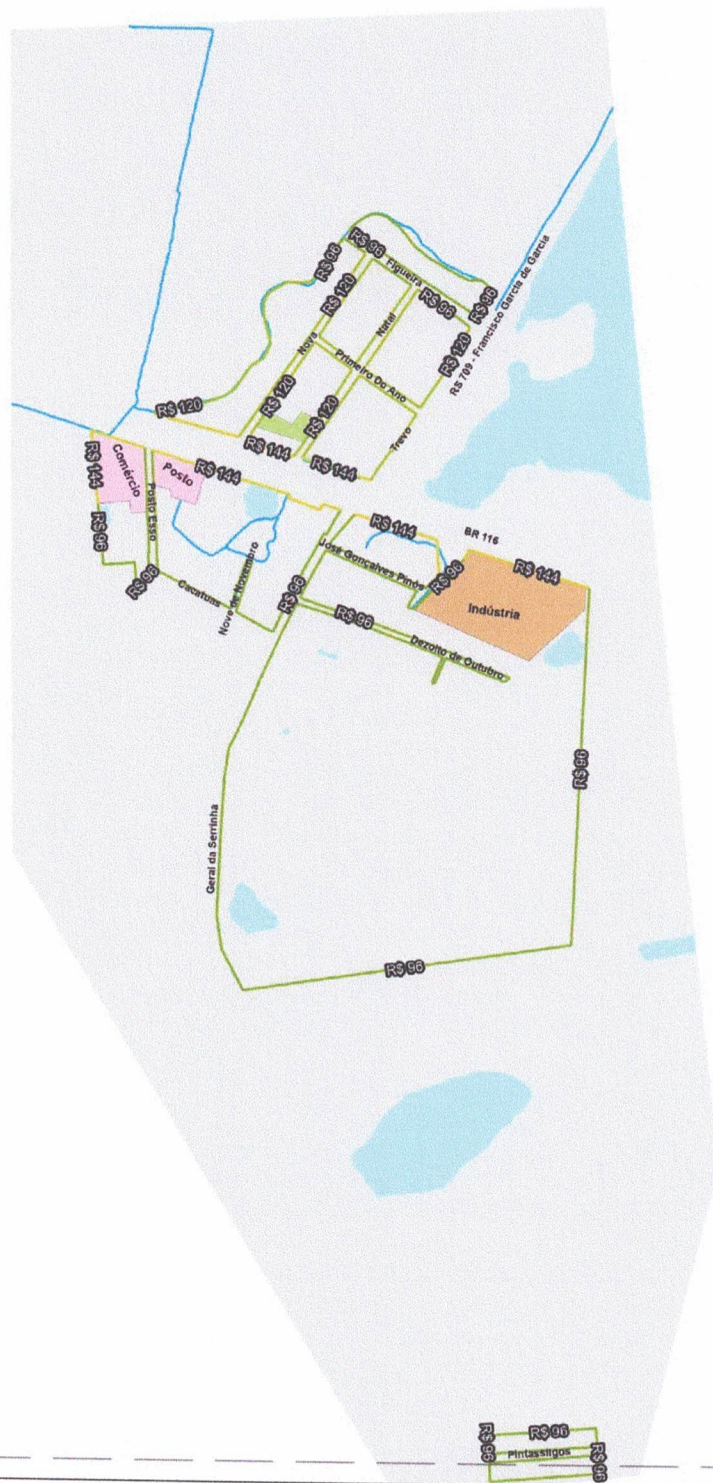
Lidson Cancela
Geógrafo – CREA-RS 144601-D

Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Prancha - 8

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Júlio de Castilhos, 596 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil



30° 00' S
55° 00' W
30° 00' S
55° 00' W
31° 00' S
51° 00' W
31° 00' S
51° 00' W

GAUSS

Informações Cartográficas
SIRGAS 2000

1:7.000

Lidson Cancela
Geógrafo – CREA-RS 144601-D

ANEXO I.C

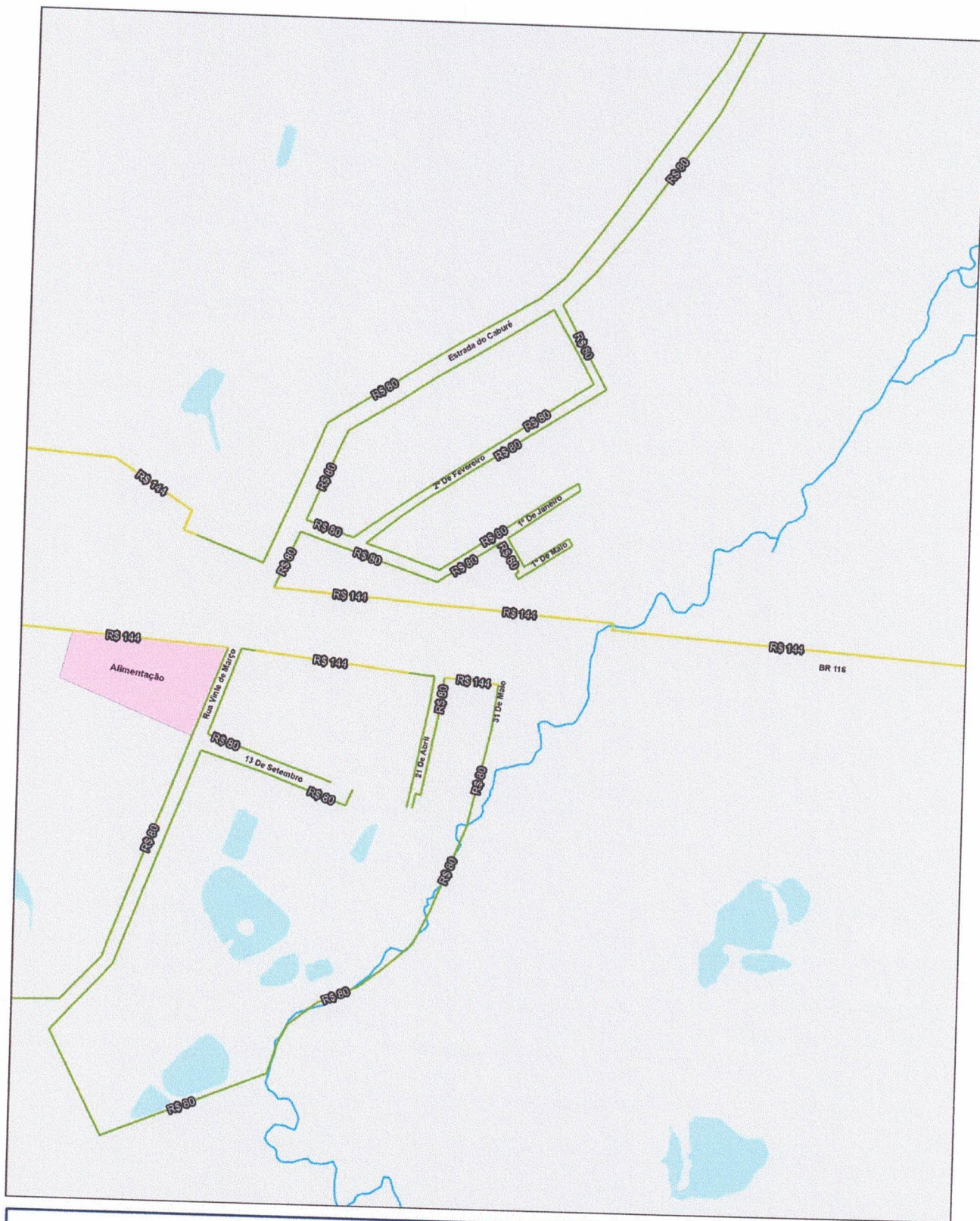
MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA TERRENOS EXPRESSOS EM R\$ POR M² DE TERRENO

Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Prancha - 9

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Júlio de Castilhos, 596 C/ 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil



30° 00' S
50° 00' W

30° 30' S
51° 30' W

30° 00' S
50° 00' W

30° 30' S
51° 30' W

30° 00' S
50° 00' W

30° 30' S
51° 30' W

GAUSS
Geotecnologia e Engenharia

Informações Cartográficas
SIRGAS 2000

1:3.000

ANEXO I.C

MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA TERRENOS EXPRESSOS EM R\$ POR M² DE TERRENO

Lidson Cancela
Geógrafo – CREA-RS 144601-D

Telefone +55 51 3013 4530

www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Prancha - 10

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 598 Cj. 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil

Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503



55°00'W 50°00'W 51°00'W 51°15'W

30°00'N 30°15'N

GAUSS

Informações Cartográficas
SIRGAS 2000

1:15.000

Lidson Cancela
Geógrafo – CREA-RS 144601-D

ANEXO I.C

MAPA TEMÁTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA TERRENOS EXPRESSOS EM R\$ POR M² DE TERRENO

Prancha - 11

GAUSS Geotecnologia e Engenharia
Av. Julio de Castilhos, 596 Cj 1011 e 1012 - CEP 90030-130
Centro Histórico - Porto Alegre - RS - Brasil

Telefone +55 51 3013 4530
www.gaussgeo.com.br
gauss@gaussgeo.com.br

Assinado por 1 pessoa: JAIR MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://barradoribeiro.1doc.com.br/verificacao/F2BA-771B-7995-8503> e informe o código F2BA-771B-7995-8503

JUSTIFICATIVA

Senhor Vereador Presidente:

Senhores(as) Vereadores(as):

Estamos encaminhando a esta Casa Legislativa o Projeto de Lei que Altera Anexos e acresce o Anexo I.D aos Artigos 6º e 12- F da Lei Municipal nº 2.621, de 29 de setembro de 2022, que alterou e acresceu dispositivos à legislação tributária sobre o Imposto Predial e Territorial Urbano e dá nova redação à Seção II, do Capítulo I, do Título II, da Lei Municipal nº 363, de 5 de dezembro de 1977.

O projeto de Lei tem por objetivo a atualização da Lei Municipal existente, tendo em vista que a Lei Municipal nº 2.621, de 29 de setembro de 2022, apresentou várias distorções quanto aos valores apurados durante a arrecação do IPTU- 2023.

Salientamos que o prazo de suspensão de 60 dias para o pagamento de IPTU- 2023, conforme a Lei Municipal nº 2.673/2023, vence em 16 de maio de 2023, sendo imprescindível a aprovação do Projeto que ajusta e estabelece novos valores para a arrecadação de IPTU.

A proposta leva em consideração as características locais do município, o crescimento populacional e a necessidade de organizar as propriedades através do GEO cadastramento.

Sendo estas as considerações que julgamos necessárias, colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Barra do Ribeiro, 9 de maio de 2023.

JAIR MACHADO
Prefeito Municipal